

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2019
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 17, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 4128801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019.....	3
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	11
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	12
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	13
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	14
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	14
3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές και Εκτιμήσεις.....	15
3.1 Βάση Επιμέτρησης	15
3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Βάση Επιμέτρησης.....	15
3.3 Έσοδα - Έξοδα	15
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	15
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	17
3.7 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	17
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
3.9 Μισθώσεις	18
3.10 Χρηματικά Διαθέσιμα	18
3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19
3.12 Προβλέψεις.....	19
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο	19
3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις	20
3.15 Παράγωγα για αντιστάθμιση	20
4. Κύκλος Εργασιών	20
5. Λοιπά έσοδα και κέρδη	21
6. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	21
7. Φόροι Εισοδήματος	22
8. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	22
9. Δάνεια και Απαιτήσεις	24
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	24
11. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	25
12. Λοιπές Απαιτήσεις	25
13. Προπληρωμένα έξοδα.....	26
14. Χρηματικά Διαθέσιμα	26
15. Μετοχικό Κεφάλαιο	26
16. Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	27
17. Χρηματοοικονομικά μέσα	27
18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας	28
19. Λοιπές προβλέψεις	29
20. Επιχορηγήσεις.....	29
21. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	29
22. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	30
23. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	30
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	31
26. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών	32
27. Μεταγενέστερα Γεγονότα	32
28. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	33

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 4μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Καθότι καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, το αιολικό πάρκο της Εταιρείας, συνέχισε την παραγωγή του, η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 25,5 MWp.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση του 2019 ανήλθαν σε 5.613€ χιλ. από 5.814€ χιλ το 2018, μειωμένες κατά 3% περίπου, λόγω της μείωσης παραγωγής στη χρήση του 2019 κατά 2.334 MWώρες περίπου. Αξίζει να σημειωθεί ότι η μειωμένη παραγωγή της χρήσης του 2019 οφείλεται κυρίως στην μειωμένη λειτουργική δραστηριότητα του αιολικού πάρκου από τον Μήνα Μάρτιο έως τον Μάιο του 2019 εξαιτίας της βλάβης που υπέστη η γραμμή υψηλής τάσης και της απόφασης της εταιρείας για την υπογειοποίηση αυτής. Έναντι αυτού η Εταιρεία εισέπραξε ποσό συνολικής αξίας 689,5€ χιλ ως ασφαλιστική αποζημίωση για την κάλυψη απώλειας εισοδήματος λόγω διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας της Εταιρείας για την εν λόγω περίοδο.

Στις 15 Μαΐου 2019 η Εταιρεία έλαβε αίτημα παροχής πληροφοριών από την Ειδική Γραμματεία Σώματος Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος (Ε.Γ.Σ.Δ.Ο.Ε.) για τον έλεγχο νομιμότητας λήψης επιδότησης και διαπίστωση της ορθής εφαρμογής των διατάξεων του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο εν λόγω έλεγχος είναι σε εξέλιξη.

Επιπλέον η εταιρεία αναμένει την οριστική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας σχετικά με τον υπολογισμό του πρόσθετου ποσού επιχορήγησης που οφείλεται στην Εταιρεία καθώς επίσης και του οφειλόμενου ποσού από την Εταιρεία σχετικά με την επιστροφή επιδότησης για την από κοινού χρήση του επιδοτούμενου Υποσταθμού και του εναέριου δικτύου υψηλής τάσης με την εταιρεία K Wind Κιθαιρώνας ΑΕΕ.

Στις 29/11/2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την τράπεζα «EUROBANK» με ημερομηνία λήξης 31/12/2029. Εντός της χρήσης του 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αντλήσεις δανείου 22.750.000€ και συνολικές πληρωμές κεφαλαίου αξίας 341.250€. Αντίστοιχα το 2019 η εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου αξίας 4.754.750€. Έναντι του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν πραγματοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 701.479,40€ (2018: 648.442,74€). Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανέρχεται σε 141.571,53€ (2018: 1.786,69€). Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 4.305,40€.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 1.118€ χιλ.(2018: 1.339€ χιλ.).

Κατά το 2019 δεν δημιουργήθηκε υποχρέωση φόρου εισοδήματος, καθώς η Εταιρεία παρουσίασε φορολογικές ζημιές ενώ το 2018 ο φόρος εισοδήματος ανήλθε σε 467€ χιλ.

Αντίστοιχα, οι αναβαλλόμενοι φόροι για το 2019 ανέρχονται σε 131€ χιλ. έξοδο, ενώ για την χρήση 2018 ο αναβαλλόμενος φόρος ανήλθε σε 304€ χιλ. Οι ζημιές οφείλονται κυρίως στην αύξηση αναβαλλόμενου φόρου πληρωτέου επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω διαφοράς συντελεστών αποσβέσεων μεταξύ

λογιστικής και φορολογικής βάσης, μειωμένη κυρίως από τον αναβαλλόμενο φόρο εισπρακτέο επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών της χρήσης 2019.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην τοποθεσία Ράχη Λύκου-Φράσσουρι του δήμου Πλαταιών της περιφερειακής ενότητας Βοιωτίας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Το ΔΣ θα προτείνει τη μείωση του τακτικού αποθεματικού κατά 449.455,67€ λόγω υπέρβασης στο σχηματισμό του ελάχιστου υποχρεωτικού ποσού, εκ του οποίου θα προτείνει συνολικό μέρισμα προς διανομή αξίας 270.000€.

Τάσεις Προοπτικής για το 2020

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε για τη χρήση 2019 και 2018 έναν Ηλεκτρολόγο Μηχανικό. Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 65,272ΜWώρες (σε σύγκριση με 67,607ΜWώρες το 2018) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΔΑΠΕΕΠ. Αυτή η μείωση κατά περίπου 3% στην παραγωγή του 2019 απέφερε αντίστοιχη μείωση κατά 200€ χιλ στον κύκλο εργασιών (με σταθερή τιμολόγηση ταρίφας κατά 0,086€/KWh).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας που διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2019 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2018, έχουν ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 3,03 φορές το 2019 από 1,84 φορές το 2018, λόγω κυρίως της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε εντός του 2019 και την επιστροφή ποσού περίπου €8εκ στους μετόχους της Εταιρείας.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, μειώθηκε από 4,98 φορές το 2018 σε 3,70 φορές το 2019 γεγονός που οφείλεται κυρίως στην μείωση του EBITDA κατά 29% το έτος 2019 παρόλο την μείωση του κόστους καθαρού δανεισμού κατά 4,72%.

Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν στην επόμενη χρήση αφού το αιολικό πάρκο της Εταιρείας τόσο τη χρήση 2018 όσο και τη χρήση 2019 παρουσίασε σημαντικές βλάβες συνεπώς επηρεάζοντας αρνητικά τους Χρηματοοικονομικούς δείκτες απόδοσης.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Με βάση τις ανωτέρω αναλύσεις μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού Spread περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου στο 77% του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 31/12/2027, ενώ επιπρόσθετα έχει συνάψει και σύμβαση προστασίας αρνητικών τιμών Euribor μέχρι τις 31/12/2021. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.667%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει την εκμετάλλευση του αιολικού πάρκου.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

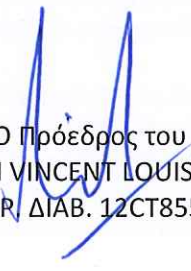
- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις και την διανομή κερδών για τη χρήση 2019.
- II. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 01.01.2019-31.12.2019 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διάταξη του α.108 του ν.4548/2018, και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ως άνω χρήση.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 01/01/2019-31/12/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020



Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις διλιίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η

απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρακάμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019..

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Μαργέτη

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημ.	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	6.366.239,03	8.017.609,46
Κόστος πωλήσεων		-3.670.502,45	-3.693.569,53
Μικτό αποτέλεσμα		2.695.736,58	4.324.039,93
Έξοδα διοίκησης		-308.701,10	-243.308,15
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	8	-252.372,62	-414.064,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-18.478,66	-1.613,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5	598.330,44	768.834,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.714.514,64	4.433.887,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	165.393,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	-1.117.911,15	-1.338.684,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.596.603,49	3.260.596,69
Φόροι εισοδήματος	7	-131.217,78	-771.949,20
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.465.386,21	2.488.647,49

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 33) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019**

Ποσά σε Ευρώ

<u>Ισολογισμός</u>	Σημ.	2019	2018
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα		25.869.949,38	26.436.092,01
Λοιπός εξοπλισμός		54.759,36	36.987,79
Σύνολο	8	25.924.708,74	26.473.079,80
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	8	21.305,67	597.002,93
Δάνεια και απαιτήσεις	9	1.539.436,45	752.939,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	186.894,74	4.540,89
Σύνολο		1.747.636,86	1.354.482,82
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		27.672.345,60	27.827.562,62
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	11	3.265.150,12	5.353.481,71
Λοιπές απαιτήσεις	12	1.317.475,26	2.143.033,44
Προπληρωμένα έξοδα	13	124.814,88	95.579,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	1.371.757,73	12.533.603,61
Σύνολο		6.079.197,99	20.125.697,83
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.079.197,99	20.125.697,83
Σύνολο ενεργητικού		33.751.543,59	47.953.260,45
<u>Καθαρή θέση</u>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	15	300.000,00	9.159.900,00
Υπέρ το άρτιο		128.299,46	128.299,46
Σύνολο		428.299,46	9.288.199,46
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	16	175.861,94	175.861,94
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	17	-315.952,53	-136.639,09
Σύνολο		-140.090,59	39.222,85
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		4.440.089,03	3.815.792,92
Αποτελέσματα εις νέο		3.598.306,91	3.673.206,81
Σύνολο		8.038.395,94	7.488.999,73
Σύνολο καθαρής θέσης		8.326.604,81	16.816.422,04
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18	0,00	4.405,33
Λοιπές προβλέψεις	19	234.682,46	140.085,84
Σύνολο		234.682,46	144.491,17
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμο δάνεια	21	16.174.432,69	20.906.198,47
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17	415.727,01	182.185,45
Κρατικές επιχορηγήσεις	20	5.873.398,90	6.373.262,64
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	7	1.083.737,71	1.006.748,55
Σύνολο		23.547.296,31	28.468.395,11
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	21	925.676,80	875.821,09
Κρατικές επιχορηγήσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	20	499.863,74	499.863,74
Εμπορικές υποχρεώσεις	22	7.374,51	66.994,95
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	24	0,00	246.597,00
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	22	0,00	589.315,89
Λοιποί φόροι και τέλη	22	54.853,14	161.829,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22	1.073,52	3.040,79
Λοιπές υποχρεώσεις	22	0,00	2.873,85
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22	154.118,30	77.614,93
Σύνολο		1.642.960,01	2.523.952,13
Σύνολο υποχρεώσεων		25.190.256,32	30.992.347,24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		33.751.543,59	47.953.260,45

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 33) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019
Ποσά σε Ευρώ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμι σης ταμειακών ροών</u>	<u>Αποθεματικ ά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Ειδικό Αποθεματικό Ν3299/2004</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2018	9.159.900,00	128.299,46	175.861,94	0,00	411.188,92	2.790.905,88	3.492.838,94	16.158.995,14
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499.863,74	-499.863,74	0,00
Μεταβολές στοιχείων στη Χρήση	0,00	0,00	0,00	-136.639,09	0,00	0,00	0,00	-136.639,09
Τακτικό	0,00	0,00	0,00	0,00	113.834,38	0,00	-113.834,38	0,00
Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.694.581,50	-1.694.581,50
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.488.647,49	2.488.647,49
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Υπόλοιπο 31.12.2018	9.159.900,00	128.299,46	175.861,94	-136.639,09	525.023,30	3.290.769,62	3.673.206,81	16.816.422,04
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499.863,74	-499.863,74	0,00
Μεταβολές στοιχείων στη Χρήση	-8.859.900,00	0,00	0,00	-179.313,44	0,00	0,00	0,00	-9.039.213,44
Τακτικό	0,00	0,00	0,00	0,00	124.432,37	0,00	-124.432,37	0,00
Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-915.990,00	-915.990,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.465.386,21	1.465.386,21
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Υπόλοιπο 31.12.2019	300.000,00	128.299,46	175.861,94	-315.952,53	649.455,67	3.790.633,36	3.598.306,91	8.326.604,81

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 33) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΕ ιδρύθηκε τον Ιανουάριο 2001 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 17, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 4128801000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 099363310. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει την 30/01/2051.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από το πάρκο στην θέση «Ράχη Λύκου – Ράχη Φράσουρι», συνολικής ισχύος 25,5MWp, του Δήμου Θηβών, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2019 και το 2018 ήταν 1 άτομο.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποίησε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 4.305,40€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019. Εκτός από το παραπάνω δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Ορισμένα κονδύλια των συνημμένων πινάκων που αναφέρονται στην προηγούμενη χρήση 2018 στο κόστος πωλήσεων και στα Έξοδα διοίκησης συνολικής αξίας €7,5χιλ καθώς επίσης και στο βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων με τα προπληρωμένα έξοδα(Αμοιβές διαχείρισης τραπεζών) αξίας €19,9χιλ αναταξινομήθηκαν μεταξύ τους προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρουσιαζόμενης χρήσης 2019. Οι παραπάνω αλλαγές δεν έχουν καμία επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας των παγίων αλλά κατά τη μετάβασή της στα νέα ΕΛΠ επέλεξε, βάσει του Άρθρου 37 του Ν4308/2014 για την πρώτη εφαρμογή, να απεικονίσει τα πάγια/ακίνητα στοιχεία στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24. Σε αυτή την περίπτωση, η εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκε θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος του στοιχείου αυτού για την εφαρμογή του παρόντος νόμου εφεξής.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 προχώρησε σε αναγνώριση συνολικής πρόβλεψης υποτίμησης παγίου αξίας 414€ χιλ. περίπου στο κονδύλι απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων. Το ποσό αυτό αφορά την αναπόσβεστη αξία του μετασχηματιστή ανόρθωσης τάσης του αιολικού πάρκου που παρουσίασε βλάβη τον Ιανουάριο του 2018. Η Εταιρεία εντός του 2018 προχώρησε σε αντικατάσταση αυτού με αντίστοιχο μετασχηματιστή συνολικής αξίας 613€ χιλ. περίπου. Αντίστοιχα

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

τη χρήση 2019 η εταιρεία προχώρησε σε συνολική απομείωση παγίων αξίας 262€ χιλ περίπου. Το ποσό αφορά κυρίως την αναπόσβεστη αξία της εναέριας γραμμής υψηλής τάσης που παρουσίασε βλάβη το Μάρτιο του 2019 και αποφασίστηκε από την εταιρεία η υπογειοποίηση της. Εκτός από το παραπάνω δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαστικά τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2019 - 31.12.2019, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιαστικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έξοδα από τόκους αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι

πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εύλογη αξία

Η διοίκηση της οντότητας δεν έκανε χρήση της δυνατότητας για επιμέτρηση στην εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Εναλλακτικά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία βάσει του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014. Κέρδη ή ζημιές από την επιμέτρηση στη εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση. Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά. Η εύλογη αξία ενός στοιχείου, εφόσον έχει επιλεγεί η εν λόγω μέθοδος για την επιμέτρησή του, επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες υπόκεινται σε απόσβεση όταν έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή. Η απόσβεση αυτή υπολογίζεται με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία.

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανάκλα τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη

Μεταφορικά μέσα

5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Η εταιρεία δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

3.9 Μισθώσεις

3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψαν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψε ανάγκη για το σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού. Η εταιρεία με 31.12.2019 απασχολούσε έναν εργαζόμενο από 1^η Ιουνίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019 (2018:1) για προσωπικό.

3.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.15 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.15.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.15.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της υπ. αριθμόν 3731/16.05.2014 σύμβασης πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε). Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση του 2019 ανήλθαν σε 5.613€ χιλ έναντι 5.814€ χιλ το 2018, μειωμένες κατά 3% περίπου, κυρίως λόγω της μείωσης παραγωγής στη χρήση του 2019 κατά 2.334 MWωρες περίπου. Αξίζει να σημειωθεί ότι η μειωμένη παραγωγή της χρήσης του 2019 οφείλεται κυρίως στην μειωμένη λειτουργική δραστηριότητα του αιολικού πάρκου από τον Μήνα Μάρτιο έως τον Μάιο του 2019 εξαιτίας της βλάβης που υπέστη η γραμμή υψηλής τάσης και της απόφασης της εταιρείας για την υπογειοποίηση αυτής. Έναντι αυτού η Εταιρεία εισέπραξε ποσό συνολικής αξίας 689,5€ χιλ ως ασφαλιστική αποζημίωση για την κάλυψη απώλειας εισοδήματος λόγω διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας της Εταιρείας για την εν λόγω περίοδο.

Αντίστοιχα το 2018 Εταιρεία εισέπραξε ποσό συνολικής αξίας 2.155€ χιλ ως ασφαλιστική αποζημίωση για την κάλυψη απώλειας εισοδήματος λόγω διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας της Εταιρείας λόγω βλάβης που υπέστη ο μετασχηματιστής ανόρθωσης τάσης του αιολικού πάρκου για την περίοδο από τον Μήνα Ιανουάριο έως το Μάιο του 2018.

Επιπλέον, ο Κύκλος εργασιών αφορά και στην πώληση λοιπών υπηρεσιών βάσει της από 12.02.2014 σύμβασης μεταξύ της εταιρείας και της K Wind Κιθαιρώνας ΑΕΕ για τη χρήση του υποσταθμού της εταιρείας. Συνεπώς, στη χρήση 2019 έχουν τιμολογηθεί στην K Wind Κιθαιρώνας ΑΕΕ λειτουργικά έξοδα ύψους €63.255,72, ενώ στη χρήση 2018 έχουν τιμολογηθεί €47.550,51.

Τον Απρίλιο 2014 η εταιρεία συμφώνησε την πώληση του δικαιώματος χρήσης μέρος του υποσταθμού της από την K Wind Κιθαιρώνας ΑΕΕ για 20 έτη, συνολικής αξίας €2.9 εκατ. περίπου. Στην χρήση 2014

η εταιρεία αναγνώρισε έσοδα €691 χιλ. περίπου ενώ κατά το 2015 τιμολόγησε το εναπομείναν ποσό €2.2 εκατ. περίπου που αναγνωρίστηκε αφαιρετικά από τα πάγια της εταιρείας και αποσβένεται μέχρι την λήξη της άδεια λειτουργίας του σταθμού, δηλαδή τον Σεπτέμβριο 2032. Στις 11 Σεπτεμβρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε τροποποίηση της παραπάνω σύμβασης συνολικής αξίας €978χιλ. λόγω ανακατανομής των ποσοστών συμμετοχής των αντισυμβαλλόμενων στον υποσταθμό. Το παραπάνω ποσό καταχωρήθηκε στα πάγια της Εταιρείας με 31 Δεκεμβρίου 2019 μειώνοντας το μερίδιο της K Wind Κιθαιρώνας ΑΕΕ. Βλέπε επίσης σημείωση 8, 11, 22.

Ο Κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	5.613.456,24	5.814.264,79
Πωλήσεις λοιπών υπηρεσιών	63.255,72	47.550,51
Ασφαλιστικό Έσοδο από απώλεια εισοδήματος λόγω διακοπής Επιχειρηματικής Δραστηριότητας	689.527,07	2.155.794,16
Σύνολο	6.366.239,03	8.017.609,46

5. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Απόσβεση επιχορήγησης	499.863,74	499.863,74
Αποζημιώσεις Ασφαλιστικών Εταιρειών	93.680,55	268.970,46
Λοιπά	4.786,15	0,00
Σύνολο	598.330,44	768.834,20

Οι αποζημιώσεις ασφαλιστικών Εταιρειών αφορούν λοιπά έσοδα για την κάλυψη υλικών ζημιών του αιολικού πάρκου λόγω βλάβης που υπέστη η γραμμή υψηλής τάσης το Μάρτιο του 2019 καθώς επίσης και ο μετασχηματιστής ανόρθωσης τάσης του αιολικού πάρκου τον Ιανουάριο του 2018.

6. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολ. Δανείων	811.683,41	1.317.813,18
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων	176.091,14	3.999,69
Έξοδα από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	115.078,66	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0,00	3.275,49
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	15.057,94	13.596,44
Σύνολο	1.117.911,15	1.338.684,80

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 4.305,40€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

7. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01- 31.12.2019	01.01-31.12.2018
Φόρος εισοδήματος ζημιά / (κέρδος)	0,00	467.506,44
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης ζημιά / (κέρδος)	131.217,28	304.442,76
Σύνολο	131.217,28	771.949,20

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2018	Ζημιά (κέρδος) αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα/καθαρή θέση 2019	31.12.2019
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.091.497,70	-191.990,57	-1.283.488,27
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	0,00	66.938,27	66.938,27
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί Εμπορικών Υποχρεώσεων	0,00	3.515,98	3.515,98
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί Εξόδων τραπεζικών δανείων	0,00	16.146,35	16.146,35
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	0,00	-47.508,31	-47.508,31
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	39.202,79	21.681,00	60.883,79
Σύνολο	-1.052.294,91	-131.217,28	-1.183.512,19
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	45.546,36	54.228,12	99.774,48
Σύνολο	-1.006.748,55	-76.989,16	-1.083.737,71

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία καταχώρησε στην καθαρή θέση εισπρακτέο αναβαλλόμενο φόρο στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ύψους 54.228,12€, με αποτέλεσμα ο συνολικός αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε 99.774,48€.

Για το 2019 ο υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψη την θεσπισμένη από το νόμο μείωση του συντελεστή από 28% το 2018 σε 24% το 2019. Η αλλαγή του συντελεστή επιβάρυνε τα αποτελέσματα του 2019 κατά 41.775,00€.

8. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων

	Κτίρια - Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης					
Νέα Υπόλοιπα 01.01.2018	35.978.457,46	30.056,31	41.544,88	54.400,00	36.104.458,65
Προσθήκες	626.250,00	0,00	2.106,00	542.602,93	1.170.958,93
Πρόβλεψη υποτίμησης	-414.064,68	0,00	0,00	0,00	-414.064,68
Υπόλοιπα 31.12.2018	36.190.642,78	30.056,31	43.650,88	597.002,93	36.861.352,90
Προσθήκες	1.153.927,86	0,00	30.634,28	481.622,65	1.666.184,79
Μειώσεις	-497.093,68	0,00	0,00	0,00	-497.093,68
Μεταφορές	1.057.319,91	0,00	0,00	-1.057.319,91	0,00
Τακτοποιήσεις	-291.069,59	0,00	0,00	0,00	-291.069,59
Λουπός Μεταβολές	-392.310,29	0,00	0,00	0,00	-392.310,29
Υπόλοιπα 31.12.2019	37.221.416,99	30.056,31	74.285,16	21.305,67	37.347.064,13
Β. Αποσβέσεις					
Νέα Υπόλοιπα 01.01.2018	7.852.878,66	4.779,09	19.560,12	0,00	7.877.217,87
Προσθήκες	1.901.672,11	4.809,53	7.570,66	0,00	1.914.052,30
Υπόλοιπα 31.12.2018	9.754.550,77	9.588,62	27.130,78	0,00	9.791.270,17
Προσθήκες	1.910.274,85	4.809,53	8.053,18	0,00	1.923.137,56
Μειώσεις	-228.081,06	0,00	0,00	0,00	-228.081,06
Τακτοποιήσεις	-85.276,95	0,00	0,00	0,00	-85.276,95
Υπόλοιπα 31.12.2019	11.351.467,61	14.398,15	35.183,96	0,00	11.401.049,72
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	26.436.092,01	20.467,69	16.520,10	597.002,93	27.070.082,73
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	25.869.949,38	15.658,16	39.101,20	21.305,67	25.946.014,41

Η Εταιρεία τη χρήση 2018 προχώρησε σε αναγνώριση συνολικής πρόβλεψης υποτίμησης παγίου αξίας 414€ χιλ περίπου. Το ποσό αυτό αφορά την αναπόσβεστη αξία του μετασηματιστή ανόρθωσης τάσης του αιολικού πάρκου που παρουσίασε βλάβη τον Ιανουάριο του 2018. Η Εταιρεία εντός του 2018 προχώρησε σε αντικατάσταση αυτού με αντίστοιχο μετασηματιστή συνολικής αξίας 613€ χιλ. περίπου. Αντίστοιχα τη χρήση 2019 η εταιρεία προχώρησε σε συνολική απομείωση παγίων αξίας 269€ χιλ περίπου. Το ποσό αφορά κυρίως την αναπόσβεστη αξία της εναέριας γραμμής υψηλής τάσης που υπογειοποιήθηκε το 2019. Το κόστος επένδυσης της υπογειοποίησης της γραμμής υψηλής τάσης ανήλθε σε 1.1€ εκ.

Κατά την 31.12.2019 η Εταιρεία αναγνώρισε πρόσθετο πάγιο αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου αξίας 79.538,68€. Το εν λόγω πάγιο θα αποσβεστεί μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Σεπτέμβριο του 2032.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

Επιπλέον εντός του 2019 η Εταιρεία τιμολόγησε τρίτο παραγωγό με συνολικό ποσό 392€ χιλ. για την σύνδεση του στον υποσταθμό. Το εν λόγω ποσό καταχωρήθηκε αρνητικά του κόστους επένδυσης του υποσταθμού. Λόγω ανακατανομής των ποσοστών συμμετοχής των αρχικών αντισυμβαλλόμενων στον υποσταθμό από τη συμμετοχή τρίτου η εταιρεία προχώρησε με 31 Δεκεμβρίου 2019 σε αναγνώριση πρόβλεψης ποσού αξίας 978€ χιλ το οποίο καταχωρήθηκε στα πάγια συνεπώς μειώνοντας και τη συμμετοχή του αρχικού αντισυμβαλλόμενου στον υποσταθμό. Τα εν λόγω ποσά θα αποσβεστούν μέχρι την λήξη της άδεια λειτουργίας του σταθμού, δηλαδή τον Σεπτέμβριο 2032. Βλέπε επίσης σημείωση 4, 11, 22.

Η Εταιρεία την 1.7.2019 για σκοπούς καλύτερης απεικόνισης προχώρησε σε μεταφορά αναπόσβεστης αξίας παγίων περίπου 206€ χιλ σε Λογαριασμό Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωμένων εξόδων.

Το εν λόγω πάγια αφορούν αντάλλαγμα χρήσης γης για την εγκατάσταση του πάρκου το οποίο προπληρώθηκε το 2012, και θα πρέπει να αποσβεστεί μέχρι την λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Σεπτέμβριο του 2032.

9. Δάνεια και Απαιτήσεις

	31.12.2019	31.12.2018
ERB DSRA	702.675,11	485.480,00
ERB ORA	836.761,34	267.459,00
Σύνολο	1.539.436,45	752.939,00

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται στην απαιτούμενη αρχική χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA).

Ο μεν DSRA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. στις 29/11/2018, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει της ίδιας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.

Οι παραπάνω Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ενοίκια Οικοπέδων	182.353,85	0,00
Εγγυήσεις ΔΕΗ	4.540,89	4.540,89
Σύνολο	186.894,74	4.540,89

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

11. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	3.265.150,12	4.490.527,04
K Wind Κιθαιρώνας ΑΕ	0,00	862.954,67
Σύνολο	3.265.150,12	5.353.481,71
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	3.265.150,12	5.353.481,71

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν το ποσό των 3.265.150,12€ κατά το τέλος της τρέχουσας χρήσης (2018: 4.490.527,04€) που αφορούν σε απαίτηση από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.).

Στις 11 Σεπτεμβρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε τροποποιητική σύμβαση με την Εταιρεία K Wind Κιθαιρώνας ΑΕΕ συνολικής αξίας €978χιλ. λόγω ανακατανομής των ποσοστών συμμετοχής των αντισυμβαλλόμενων στον υποσταθμό. Το παραπάνω ποσό καταχωρήθηκε στα πάγια της Εταιρείας με 31 Δεκεμβρίου 2019 μειώνοντας το μερίδιο της K Wind Κιθαιρώνας ΑΕΕ και πίστωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Βάσει της σύμβασης η παραπάνω υποχρέωση θα συμψηφιστεί με απαιτήσεις από την εταιρεία K Wind Κιθαιρώνας ΑΕΕ. Με 31 Δεκεμβρίου 2019 η συνολική μας απαίτηση ανερχόταν σε 882.244,17€ η οποία για σκοπούς παρουσίασης συμψηφίστηκε με την εν λόγω υποχρέωση. Βλέπε επίσης σημείωση 4, 8, 22.

Δεν περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

12. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0,00	460.300,68
Απαιτήσεις Ασφαλιστικών Αποζημιώσεων	783.207,62	1.600.000,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	461.224,31	7.205,76
Προκαταβολές σε προμηθευτές	72.551,00	75.362,00
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	492,33	165,00
Σύνολο	1.317.475,26	2.143.033,44

Οι λοιπές απαιτήσεις από ασφαλιστικές αποζημιώσεις αφορούν έσοδα για την κάλυψη υλικών ζημιών του αιολικού πάρκου λόγω βλάβης που υπέστη η γραμμή υψηλής τάσης το Μάρτιο του 2019 καθώς επίσης και ο μετασχηματιστής ανόρθωσης τάσης του αιολικού πάρκου τον Ιανουάριο του 2018.

Οι λοιπές Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο του 2019 σχετίζονται με επιστροφή Φόρου Εισοδήματος του 2019 καθώς επίσης και μη συμψηφισθείσα προκαταβολή του 2018 αφού η εταιρεία για το έτος 2019 αναγνώρισε φορολογικές ζημιές.

13. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	15.597,45	0,00
Ασφάλιστρα πάρκων	81.348,44	75.642,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.967,59	11,00
Αμοιβή Διαχείρισης Τραπεζών	9.901,40	19.925,61
Σύνολο	124.814,88	95.579,07

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.371.530,98	12.533.466,92
Ταμείο	226,75	136,69
Σύνολο	1.371.757,73	12.533.603,61

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2018 το μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε 9.159.900 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην. Κατά την Έκτακτη Τακτική Γενική Συνέλευση στις 5 Ιουλίου 2019 της Εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 8.859.000,00€ συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με 31 Δεκεμβρίου 2019 να ανέρχεται σε 300.000,00 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην.

Η μέτοχος EMB Ενεργειακές Επενδύσεις ΑΕ κατέχει το 86% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2019	31.12.2018
Αριθμός κοινών μετοχών	300.000,00	9.159.900,00
Ονομαστική αξία ανά μετοχή	1,00€	1,00€
Σύνολο	300.000,00	9.159.900,00

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 10/7/2019 της Εταιρείας, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2018 ύψους 0,10 ευρώ ανά μετοχή. Αντίστοιχα, κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30/4/2018 της Εταιρείας, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2017 ύψους 0,185 ευρώ ανά μετοχή. Τα μερίσματα εμφανίζονται στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης κατά τη χρήση έγκρισής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας Total Eren S.A. με έδρα τη Γαλλία και ενοποιούνται περαιτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της απώτερης μητρικής EREN GROUPE SA που δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31/12/2018, η Εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 16.816.422,04€. Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1/1/2019-31/12/2019, προέκυψαν κέρδη ύψους 1.465.386,21€ και διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών -179.313,44€. Επομένως, τα ίδια κεφάλαια, μετά τη διανομή μερίσματος χρήσης 2018 και τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου που έλαβε χώρα κατά τη χρήση, κατά την ημερομηνία 31/12/2019 ανήλθαν σε 8.326.604,81€.

16. Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας των παγίων αλλά κατά τη μετάβασή της στα νέα ΕΛΠ επέλεξε, βάσει του Άρθρου 37 του Ν4308/2014 για την πρώτη εφαρμογή, να απεικονίσει τα πάγια/ακίνητα στοιχεία στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24. Επομένως, κατά την μετάβαση της Εταιρείας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για την 31/12/2013 που ήταν και ημερομηνία της εξαγοράς της Εταιρείας από την μητρικής της ΕΜV, ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις ΑΕ, έγινε αποτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της συνολικής επένδυσης στο αιολικό πάρκο της Εταιρείας που ανήρθε στο ποσό των 37,8€ εκατ. για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, με αποτέλεσμα να καταχωρηθεί αποθεματικό κατά την μετάβαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στα ΕΛΠ στις 31/12/2013, το ποσό των 175.861,94€ ως διαφορά εύλογης αξίας.

Σε αυτή την περίπτωση, η εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκε θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος του στοιχείου αυτού για την εφαρμογή του παρόντος νόμου εφεξής.

17. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (6M EURIBOR Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	182.185,45
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	182.185,45
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	233.541,56
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	0,00	415.727,01

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Εύλογη αξία	<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		Καθαρό ποσό
	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	
Υπόλοιπο 01.01.2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	-182.185,45	45.546,36	-136.639,09
Υπόλοιπο 31.12.2018	-182.185,45	45.546,36	-136.639,09
Διαφορές αποτιμήσεως	-233.541,56	54.228,12	-179.313,44
Υπόλοιπο 31.12.2019	-415.727,01	99.774,48	-315.952,53

Κατά την 31/12/2019 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 31/12/2027. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου.

18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχολούσε έναν εργαζόμενο για τις χρήσεις 2018 και 2019.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους κατά την 31/12/2019 είναι μηδενικές καθότι ο εργαζόμενος δεν έχει ακόμη συμπληρώσει ένα έτος εργασίας.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	4.405,33	3.304,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,00	1.101,33
Μη χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	-4.405,33	0,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	0,00	4.405,33

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων, αναλύεται κάτωθι:

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Μισθοί-Ημερομίσθια	17.773,74	36.923,96
Εργοδοτικές Εισφορές	4.448,91	9.293,20
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	673,20	673,20
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	1.101,33
Μη χρησιμοποιημένη πρόβλεψη προσωπικού	-4.405,33	0,00
Σύνολο	18.490,52	47.991,69

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 είναι:

	31.12.2019	31.12.2018
Μισθωτοί	1	1

Δεν υπάρχει δέσμευση από τη Εταιρεία που να αφορά σε παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

19. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	234.682,46	140.085,84
Σύνολο	234.682,46	140.085,84

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής τον Σεπτέμβριο 2032.

20. Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Μακροχρόνια επιχορήγηση παγίων επενδύσεων	5.873.398,90	6.373.262,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος επιχορήγησης παγίων επενδύσεων	499.863,74	499.863,74
Σύνολο	6.373.262,64	6.873.126,38

Στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 η εταιρεία έχει λάβει επιχορήγηση ύψους 10.163.896€ που αποσβένεται βάσει ΕΛΠ μέχρι την ημερομηνία λήξης της άδειας λειτουργίας του αιολικού πάρκου.

21. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	16.607.500,00	21.476.000,00
Έξοδα Τραπεζικά Ομολογιακού Δανείου	-433.067,31	-569.801,53
Σύνολο	16.174.432,69	20.906.198,47
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	1.046.500,00	932.750,00
Έξοδα Τραπεζικά Ομολογιακού Δανείου	-120.823,20	-56.928,91
Σύνολο	925.676,80	875.821,09
Σύνολο Δανεισμού	17.100.109,49	21.782.019,56

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Μέχρι 1 έτος	1.046.500,00	932.750,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	9.304.750,00	8.190.000,00
Άνω των 5 ετών	7.302.750,00	13.286.000,00
Σύνολο	17.654.000,00	22.408.750,00

Στις 29/11/2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την τράπεζα «EUROBANK» με ημερομηνία λήξης 31/12/2029. Εντός της χρήσης του 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αντλήσεις δανείου 22.750.000€ και συνολικές πληρωμές κεφαλαίου αξίας 341.250€. Αντίστοιχα το 2019 η εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου αξίας 4.754.750€. Έναντι του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν πραγματοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 701.479,40€ (2018: 648.442,74€). Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανέρχεται σε 141.571,53€ (2018: 1.786,69€). Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 4.305,40€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

22. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.374,51	68.538,16
Φόρος εισοδήματος	0,00	589.315,89
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	54.459,40	100.119,93
ΦΠΑ πληρωτέο	0,00	60.075,44
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	351,79	1.105,30
Λοιποί φόροι τέλη	41,95	529,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.073,52	3.040,79
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	1.330,64
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	154.118,30	77.614,93
Σύνολο	217.419,47	901.670,30

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα κατά την 31/12/2019 συνολικής αξίας 45.801,62€ (2018: 77.614,93€) αφορούν κυρίως σε δεδουλευμένα έξοδα συντήρησης του πάρκου καθώς επίσης και προβλέψεις ελεγκτών για τα έτη 2019 και 2018 αντίστοιχα.

Αντίστοιχα ποσό συνολικής αξίας 96.411,01€ με 31/12/2019 αφορά υπολειπόμενο ποσό πρόβλεψης του προμηθευτή K Wind Κιθαιρώνας ΑΕ λόγω της μείωσης της συμμετοχής του στο κόστος επένδυσης του υποσταθμού. Βλέπε επίσης σημείωση 4, 8, 11.

23. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις Υπηρεσιών και Λοιπά Έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κ ά έσοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	198.250,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	0,00	214.398,00	0,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP	0,00	48.900,00	0,00	0,00	0,00
OSMOS HELLAS	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
EREN GROUPE	0,00	10.400,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	477.948,00	0,00	0,00	0,00

Οι αγορές υπηρεσιών από EREN HELLAS και EREN GROUPE αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, διαχείρισης πάρκου και ενοικίαση της έδρας της εταιρείας. Επιπρόσθετα, για τη χρήση 2019 η Εταιρεία τιμολογήθηκε management fees από την συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου TOTAL EREN το ποσό των 214.398,00€. Τέλος οι συναλλαγές με την OSMOS GROUP και OSMOS HELLAS αφορούν κυρίως σε αγορά εξοπλισμού και παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης αυτού για την δομική παρακολούθηση των ανεμογεννητριών του πάρκου. Συνολικό ποσό αξίας 51.000,00€ κεφαλαιοποιήθηκε κατά τη χρήση 2019.

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή ενδοομιλικού δανεισμού. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις Υπηρεσιών και Λοιπά Έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κ ά έσοδα (τόκοι)	Απαιτήσ εις	Υποχρεώσε ις
EREN HELLAS	0,00	194.955,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	0,00	246.597,00	0,00	0,00	246.597,00
EMV ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ	0,00	0,00	117.355,06	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	441.552,00	117.355,06	0,00	246.597,00

Οι αγορές υπηρεσιών από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, διαχείρισης πάρκου και ενοικίαση της έδρας της εταιρείας. Επιπρόσθετα, για τη χρήση 2018 η Εταιρεία τιμολογήθηκε management fees από την συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου TOTAL EREN το ποσό των 246.957.00€. Επιπλέον πριν το περας της χρήσης, η Εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμή του ενδο-ομιλικού δανείου από την EMB.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Για τις χρήσεις 2013 έως 2015, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση τις ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών. Για τις χρήσεις 2016 - 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος για το έτος 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις υπέρ Eurobank:

Στις 28/11/2018 η Εταιρεία σύναψε τις παρακάτω συμβάσεις ενεχυρίασης:

- 1) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από καταθέσεις σε λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα «EUROBANK ERGASIAS ANONYMH ETAIPEIA».
- 2) Σύμβαση ενεχυρίασης των περιουσιακών στοιχείων της
- 3) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις έργου
- 4) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια
- 5) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. (ήδη ΔΑΠΕΕΠ)
- 6) Συμβάσεις σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας.
- 7) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Αντιστάθμισης Επιτοκιακού Κινδύνου.

Εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων μερών:

1. υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΟΝ Α.Ε.» αναφορικά με το από 29 Νοεμβρίου 2018 κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) είκοσι δύο εκατομμυρίων εκατό δεκαέξι χιλιάδων Ευρώ (€22.116.057), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο.
2. υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.» αναφορικά με το από 29 Νοεμβρίου 2018 κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) εκατό πενήντα επτά εκατομμυρίων Ευρώ (€157.000.000), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Θέματα επιχορηγήσεων:

Στις 15 Μαΐου 2019 η Εταιρεία έλαβε αίτημα παροχής πληροφοριών από την Ειδική Γραμματεία Σώματος Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος (Ε.Γ.Σ.Δ.Ο.Ε.) για τον έλεγχο νομιμότητας λήψης επιδότησης και διαπίστωση της ορθής εφαρμογής των διατάξεων του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο εν λόγω έλεγχος είναι σε εξέλιξη.

Επιπλέον η εταιρεία αναμένει την οριστική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας σχετικά με τον υπολογισμό του πρόσθετου ποσού επιχορήγησης που οφείλεται στην Εταιρεία καθώς επίσης και του οφειλόμενου ποσού από την Εταιρεία σχετικά με την επιστροφή επιδότησης για την από κοινού χρήση του επιδοτούμενου Υποσταθμού και του εναέριου δικτύου υψηλής τάσης με την εταιρεία K Wind Κιθαιρώνας ΑΕΕ.

26. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Το ΔΣ θα προτείνει τη μείωση του τακτικού αποθεματικού κατά 449.455,67€ λόγω υπέρβασης στο σχηματισμό του ελάχιστου υποχρεωτικού ποσού, εκ του οποίου θα προτείνει συνολικό μέρος προς διανομή αξίας 270.000€.

27. Μεταγενέστερα γεγονότα

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης. Πέρα του αναφερόμενου θέματος, δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

28. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποίησε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 4.305,40€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019. Εκτός από το παραπάνω δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

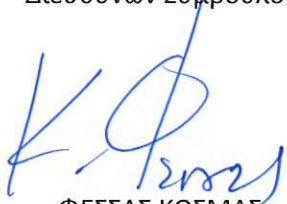
Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ


GIRON VINCENT LOUIS
MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος


ΦΕΣΣΑΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΑΔΤ Κ249717

Η Λογίστρια


Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια


Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545

The following information is required for the purpose of the study:
 1. The following information is required for the purpose of the study:
 2. The following information is required for the purpose of the study:
 3. The following information is required for the purpose of the study:
 4. The following information is required for the purpose of the study:
 5. The following information is required for the purpose of the study:
 6. The following information is required for the purpose of the study:
 7. The following information is required for the purpose of the study:
 8. The following information is required for the purpose of the study:
 9. The following information is required for the purpose of the study:
 10. The following information is required for the purpose of the study:

